



COSTA

RESIDENCES

---

CORASOL, RIVIERA MAYA





ACCESO PRINCIPAL DE CORASOL

## Enamórate de Corasol

RIVIERA MAYA

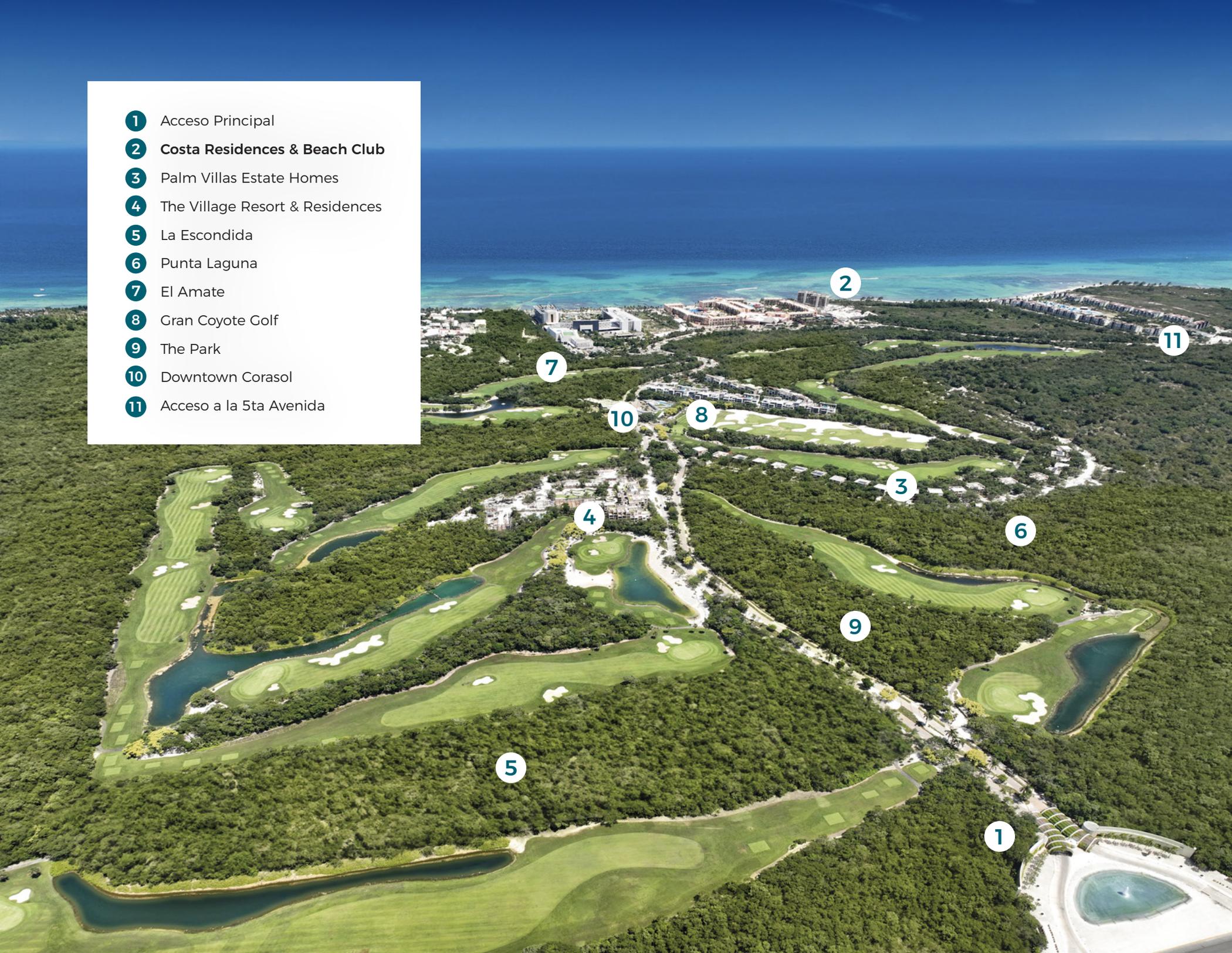
Corasol se ubica en una prístina franja costera de la Riviera Maya, ofreciendo una nueva definición de resort living y adquisición de propiedades, todo integrado de manera magistral en el paisaje por los arquitectos Sordo Madaleno y CUAIK. Con playas de arena blanca impecables, lagunas serenas y un valle exuberante de flora nativa de la selva, este exclusivo complejo residencial cerrado aporta privacidad en el Mar Caribe, presentando seis opciones arquitectónicas distintas: Costa Residences, The Village, Palm Villas, La Escondida, Punta Laguna y El Amate.



- |                        |                     |                     |                       |                            |
|------------------------|---------------------|---------------------|-----------------------|----------------------------|
| 1 Alberca en la playa  | 8 Alberca cenote    | 15 Wellness         | 22 Game Room          | 29 Artesanías              |
| 2 Acceso a playa       | 9 Yoga              | 16 Alberca infantil | 23 Albercas Centrales | 30 Art Gallery             |
| 3 Restaurante          | 10 Jungle Gym       | 17 Marketplace      | 24 Alberca Atlántica  | 31 Salón de Usos Múltiples |
| 4 Alberca para adultos | 11 Gym              | 18 Boutique         | 25 Comercios          | 32 Alberca para adultos    |
| 5 Dulcería             | 12 Spa              | 19 Juice Bar        | 26 Restaurante        | 33 Plaza                   |
| 6 Pizzería             | 13 Alberca familiar | 20 Heladería        | 27 Palm Court         | 34 Casa Club               |
| 7 Sushi Bar            | 14 Cafetería        | 21 Ludoteca         | 28 Kids Club          | 35 Motor Lobby             |

**MASTER PLAN COSTA RESIDENCES & BEACH CLUB**

- 1 Acceso Principal
- 2 **Costa Residences & Beach Club**
- 3 Palm Villas Estate Homes
- 4 The Village Resort & Residences
- 5 La Escondida
- 6 Punta Laguna
- 7 El Amate
- 8 Gran Coyote Golf
- 9 The Park
- 10 Downtown Corasol
- 11 Acceso a la 5ta Avenida





## Costa

### RESIDENCES & BEACH CLUB

**LO MEJOR DE LA RIVIERA MAYA A LA  
PUERTA DE TU DEPARTAMENTO.**

En Costa Residences & Beach Club descubre una vida relajada junto a la playa en una ubicación privilegiada en La Riviera Maya con vistas al azul turquesa del Mar Caribe. Al adquirir tu propiedad en una de estas magníficas y espaciosas residencias tienes acceso a la membresía del exclusivo Costa Beach Club de Corasol, donde disfrutarás de albercas, una hermosa playa privada con fina arena blanca, así como una variedad de experiencias con cenas desde casuales hasta elegantes, además del Owner's Club frente a la playa exclusivo para propietarios.

Elige entre 66 exclusivas residencias diseñadas por la reconocida firma CUAIK Arquitectos, distribuidas en seis edificios frente al mar. Los prototipos de departamentos A y B de Costa ofrecen aproximadamente 313 m<sup>2</sup> de espacio habitable, mientras que los pentgardens de 860 m<sup>2</sup> y los penthouses ofrecen aproximadamente 524 m<sup>2</sup>. Los pentgardens se ubican en el tercer y cuarto nivel, en los dos primeros niveles encontrarás increíbles restaurantes en un ambiente privado y sofisticado rodeado de exuberante vegetación tropical.



## Amenidades de lujo en una playa tranquila y relajada.

Como propietario de la membresía de Costa Beach Club, disfruta de acceso exclusivo al club de playa de 4 hectáreas, donde podrás elegir entre una gran variedad de experiencias, un exclusivo estilo de vida y actividades que te inspirarán a nuevas aventuras.

Con una hermosa playa de fina arena blanca de más de 120 m lineales, Costa Residences & Beach Club te ofrece vistas espectaculares que te cautivarán y experiencias de clase mundial en la Riviera Maya justo en la puerta de tu departamento.



Disfruta de acceso exclusivo a Costa Beach Club, donde gozarás de una gran variedad de amenidades, actividades y servicios, enmarcados por la exuberante belleza de la selva de La Riviera Maya y el mar en donde podrás nadar tranquilamente.

## Amenidades

Acceso Privado a la Playa

SPA

Kids Club

Mercado de artesanías

Mercado gourmet

Restaurantes

Sushi bar

Fuente de sodas

Cafetería

Heladería

Fitness studio

Alberca cenote

Galería de arte

Boutiques

Lounge

Casa club

Albercas familiares

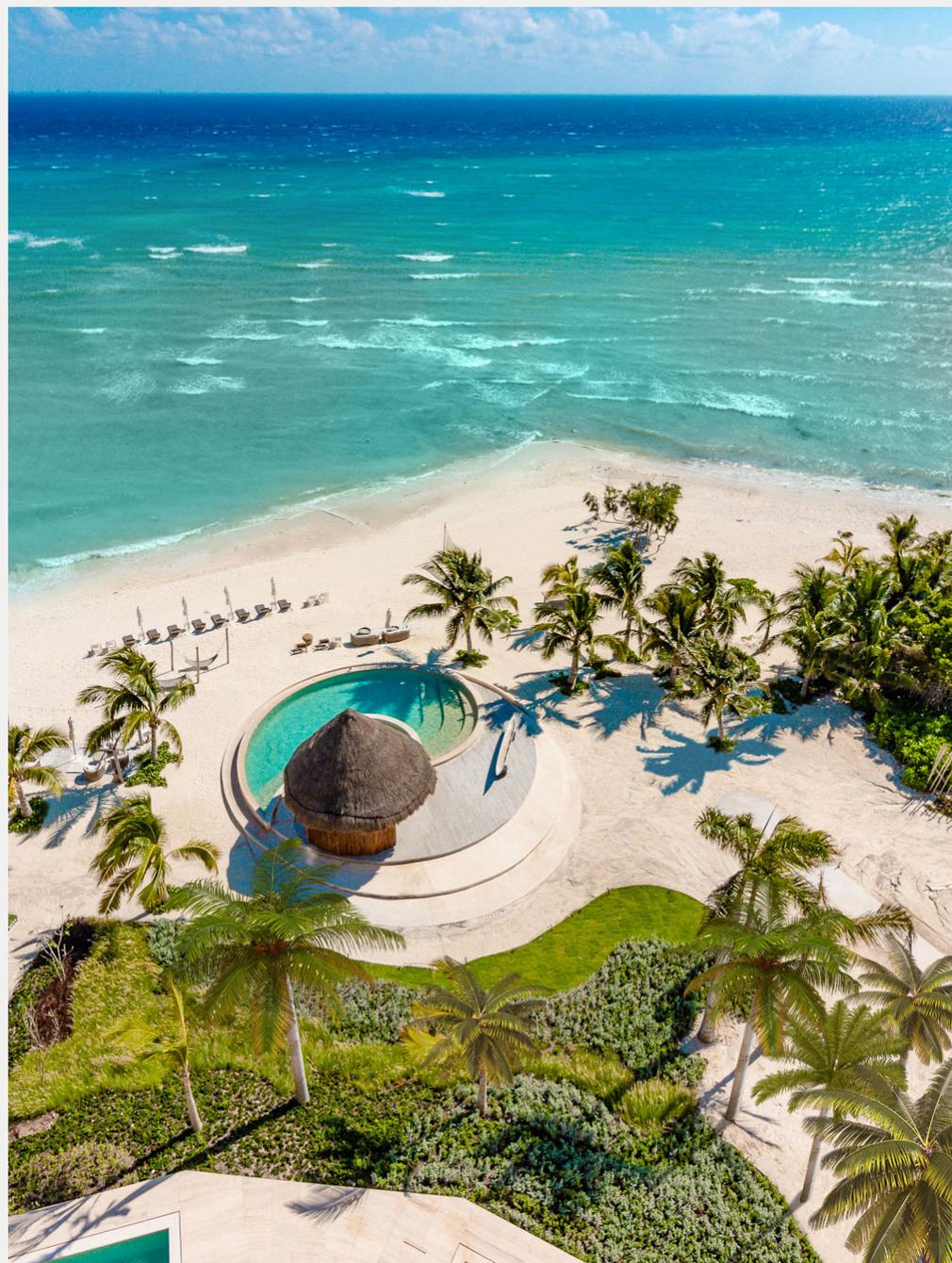
Alberca de adultos

Tiendas

Restaurantes de clase mundial

Owners club

Cava



## Owners Club

---

Restaurante

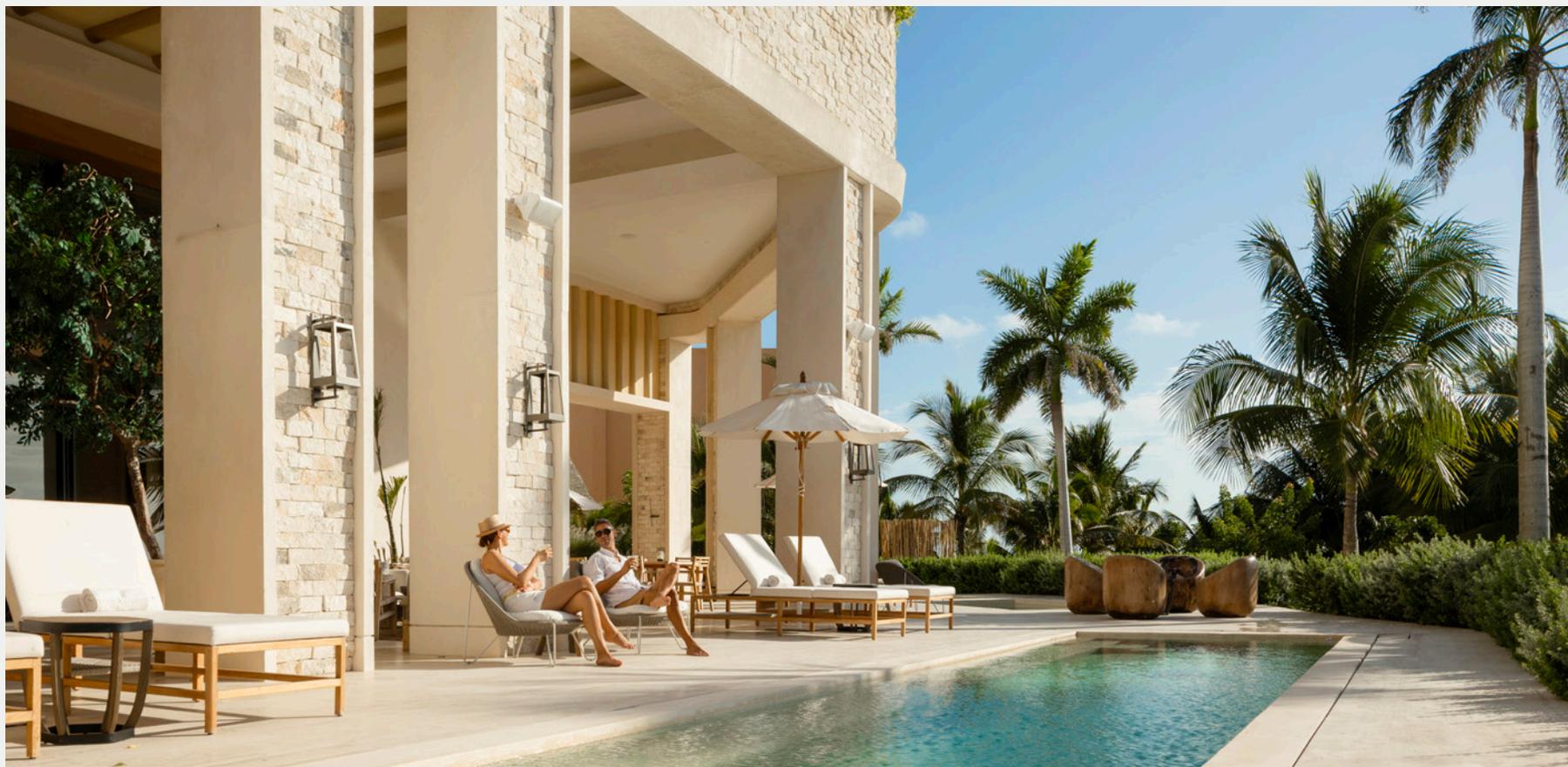
Cava de vino  
subterránea

Sala Privada

Lounge

Albercas

Como propietario de Costa, gozarás de acceso exclusivo a este paradisíaco escondite frente al mar, ideal para reuniones familiares y eventos privados.





En la entrada del club de playa encontrarás una hermosa y acogedora casa club diseñada como un cómodo espacio para ti y tus invitados, abarca un salón, una sala de juegos con mesas de billar, ping pong y una oficina de concierge.

## Casa Club

Concierge

Lounge

Sala de juegos



VISTA AL MAR CARIBE

# Vista Residence

Con tres hermosas y amplias terrazas al aire libre y espaciosos interiores de planta abierta, este diseño de medio piso y un solo nivel está especialmente diseñado para que vivas y sientas la belleza de la Riviera Maya. La suite principal tiene acceso a su propia terraza privada, además de una gran terraza al aire libre junto a la sala de estar y un amplio espacio para disfrutar de días cálidos e inolvidables atardeceres.



**3 HABITACIONES**

**3 BAÑOS**

**231 m<sup>2</sup> INTERIORES**

**82 m<sup>2</sup> EXTERIORES**

**313 m<sup>2</sup> EN TOTAL**

## Características

Amplios espacios interiores y exteriores.

Cocina con electrodomésticos de alta gama.

Grandes ventanales.

Terrazas exteriores.

Bellas y extensas vistas a la vegetación.

Paquete opcional de acabados de lujo y alta calidad de CUAIK Arquitectos.

\*Imagen ilustrativa, el producto final puede variar.

# Pentgarden B ( Torre 1)

Este pentgarden de 2 niveles te ofrece amplios espacios interiores y exteriores con bellas y espaciosas salas de estar que te conducen a una hermosa terraza y cocina al aire libre, además de un amplio espacio para descansar. En el nivel superior, encontrarás las recámaras y la suite principal con terraza privada.

Planta baja



**6 HABITACIONES**

**6.5 BAÑOS**

**447 m<sup>2</sup> INTERIORES**

**413 m<sup>2</sup> EXTERIORES**

**860 m<sup>2</sup> EN TOTAL**

Planta alta



## Características

- Amplios espacios interiores y exteriores.
- Cocina con electrodomésticos de alta gama.
- Grandes ventanales.
- Elevador con acceso directo.
- Amplia cocina y sala exterior.
- Suite principal con terraza privada.
- Hermosas vistas a la vegetación y el Mar Caribe.
- Acabados de lujo y alta calidad de CUAIK Arquitectos.

\*Imagen ilustrativa, el producto final puede variar.

# Penthouse

Diseñado para tener una privacidad incomparable con bellos y amplios espacios interiores y exteriores, el Penthouse de piso completo cuenta con dos niveles que ofrecen amplios y cómodos espacios para ti y todos tus invitados. En la planta baja encontrarás una amplia cocina, recámaras y salas de estar. En el nivel superior podrás disfrutar de alberca privada, cocina al aire libre y un gran espacio para relajarte.

Planta baja



**4 HABITACIONES**

**4.5 BAÑOS**

**286 m<sup>2</sup> INTERIORES**

**218 m<sup>2</sup> EXTERIORES**

**524 m<sup>2</sup> EN TOTAL**

Rooftop



## Características

Amplios espacios interiores y exteriores.

Cocina con electrodomésticos de alta gama.

Grandes ventanales.

Elevador con acceso directo.

Amplia terraza penthouse con alberca.

Hermosas vistas a la vegetación y el Mar Caribe.

Paquete opcional de acabados de lujo y alta calidad de CUAIK Arquitectos.

\*Imagen ilustrativa, el producto final puede variar.



Corasol, un destino con múltiples experiencias.



**Gran Coyote**



**Costa Beach Club**



**The Park**

Como propietario de Costa Residences, serás invitado a adquirir la membresía exclusiva donde vivirás experiencias inolvidables y aventuras en el magnífico entorno dentro de Corasol.

# Gran Coyote

**UNA EXPERIENCIA DE JUEGO INOLVIDABLE  
EN LA RIVIERA MAYA**

Con nuestra membresía tendrás acceso a Gran Coyote Golf, un campo de 18 hoyos, par 71 meticulosamente diseñado para brindarte una experiencia inolvidable. Cada hoyo presenta desafíos estratégicos y diversos para todos los niveles. Tanto si eres golfista profesional o si estás dando tus primeros pasos en este deporte, este campo te cautivará con sus hoyos y con su campo de práctica.

Diseñado por Nick Price, miembro del salón de la fama del golf, este campo de campeonato te desafiará mientras disfrutas de paisajes impresionantes y una experiencia de juego incomparable.



**GRAN COYOTE**  
-GOLF-



*Gran Coyote es un campo de golf de tipo campeonato, diseñado por el renombrado golfista, Nick Price, miembro del Salón de la Fama del Golf.*



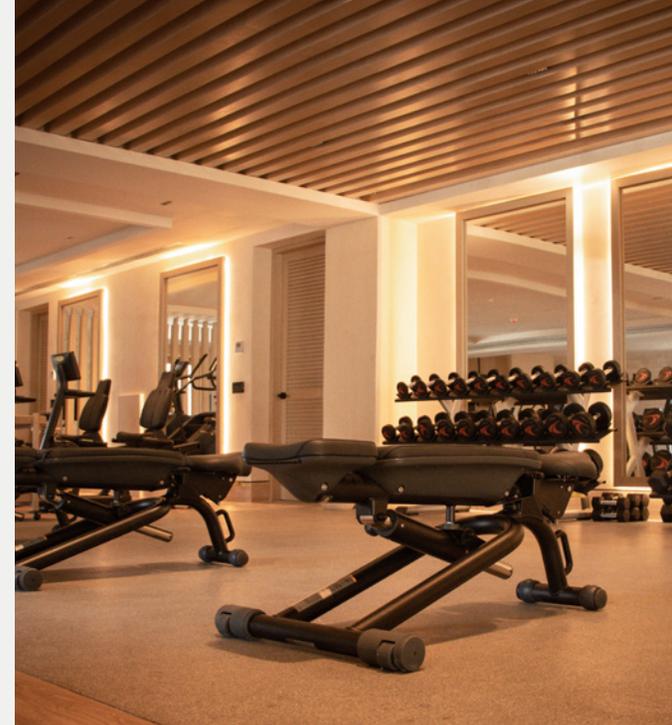
# Costa Beach Club

EL ÚNICO Y EXCLUSIVO CLUB DE PLAYA

Costa Beach Club es un oasis costero donde cada detalle está diseñado para deleitar tus sentidos.

Disfruta de nuestro acceso privado a la playa, donde las aguas cristalinas y la suave arena te esperan para relajarte y desconectar del mundo. Además, disfruta de una variedad de restaurantes, actividades wellness, un spa rejuvenecedor, un moderno gimnasio, un divertido kids club y piscinas para que puedas relajarte.

En Costa Beach Club vivirás una experiencia integral que combina lujo, comodidad y diversión en un entorno paradisíaco.



*Un club de playa que ofrece experiencias inolvidables para toda la familia.*



# The Park

UN LUGAR PARA TI QUE TE GUSTA  
ESTAR EN MOVIMIENTO

Adéntrate en la exuberante vegetación de Corasol y vive una experiencia única en The Park, donde te espera una variedad de actividades deportivas y recreativas. Con canchas de pickleball, pádel y tenis, junto con una jaula de bateo y un emocionante parque acuático, encontrarás todo lo que necesitas para una aventura inolvidable.

En The Park, cada día es una oportunidad para explorar, divertirse y disfrutar al máximo.





*El encanto de The Park radica en sus espacios deportivos rodeados de entornos naturales.*



## Huertos Orgánicos

DE LA NATURALEZA A TU CASA

En Corasol nos preocupamos por un estilo de vida orientado a un bienestar integral, por eso creamos tres tipos diferentes de huertos enfocados en conectar con la naturaleza:

- Huertos Paisajísticos.
- Huertos Comestibles.
- Huertos Aromáticos.

Donde tendremos actividades que promuevan el conocimiento sobre el cultivo y consumo de estas plantas, al mismo tiempo que fomentamos una dieta más saludable y consciente, conectamos con la naturaleza y generamos oportunidades para fortalecer el sentido de comunidad.



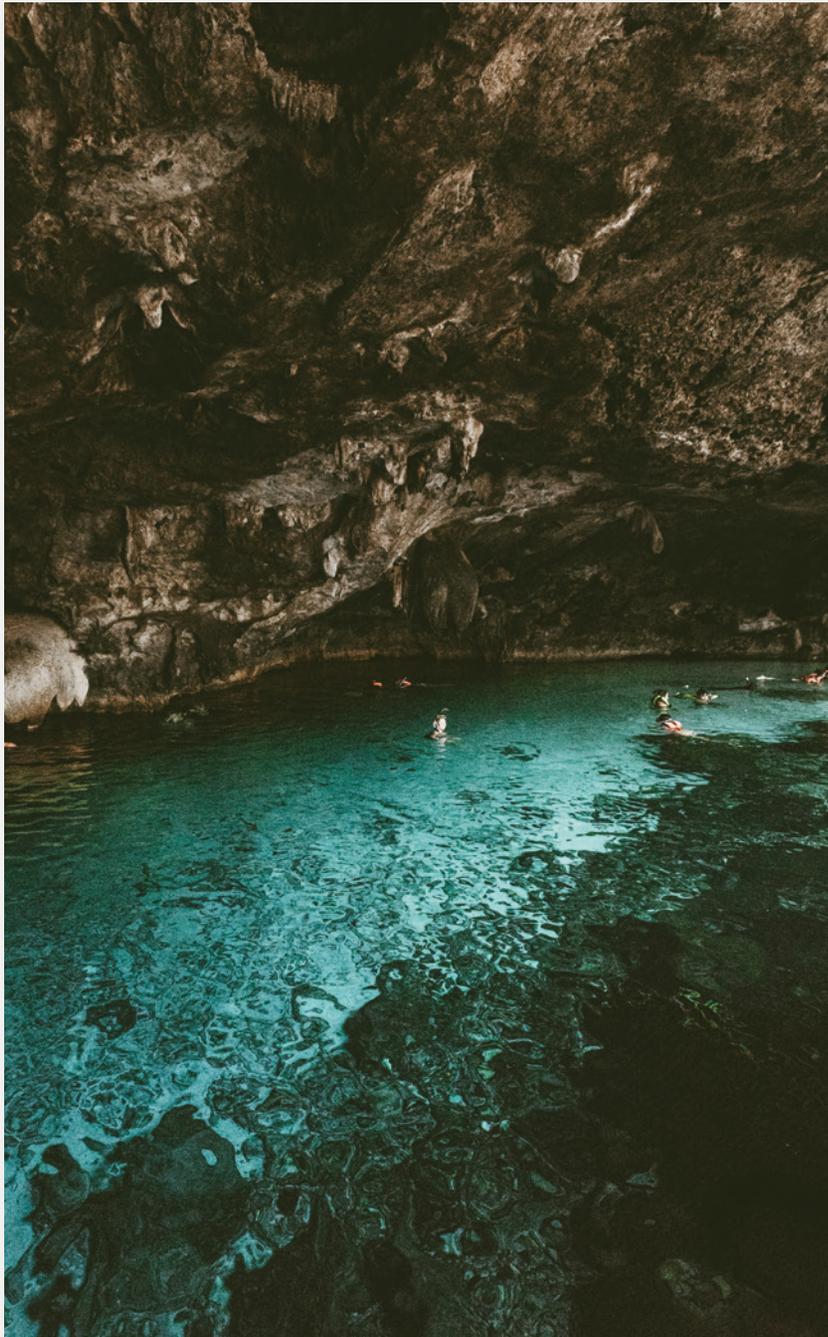
## Parque Cenotes

**PRESERVACIÓN Y VIDA EN ARMONÍA CON LA NATURALEZA**

Dos espacios en el corazón de Corosol, uno diseñado para la vida familiar y el otro apto para mascotas para el disfrute de toda la comunidad.

Estos parques cuentan con dos cuevas de cenotes con árboles y vegetación nativa, creando un paisaje salvaje inmerso en un entorno natural.

Donde las maravillas de la región  
están al alcance de todos.



## UN VIAJE A LA JOYA DEL CARIBE MEXICANO.

La Riviera Maya se ha convertido rápidamente en uno de los destinos más buscados de América del Norte. Limitada por exuberantes selvas y playas de arena blanca en la península de Yucatán, este paraíso encantador también está ubicado a minutos de atracciones arqueológicas icónicas que datan de la civilización maya y sitios de Patrimonio Mundial de la UNESCO.

### Atracciones cercanas

#### Parque de Diversiones Xenses

*14 km al sur*

#### Xcaret

#### Parque Eco-Arqueológico

*15 km al sur*

#### Monumento a los Arrecifes de Coral de Cozumel

*30 km al este*

#### Parque Temático Acuático Xel-Há

*53 km al sur*

#### Playa El Cielo

*56 km al este*

#### Museo Subacuático de Arte de Cancún

*60 km al norte*

#### Playa, Restaurantes y Vida Nocturna de Tulum

*61 km al sur*

#### Parque Nacional y Sitio Arqueológico de Tulum

*68 km al sur*

#### Playas y Clubes de Playa de Isla Mujeres

*84 km al norte*

#### Antiguas Pirámides de Chichén Itzá

*185 km al este*

**Aeropuerto  
Internacional de Cancún**

*40 minutos*

**Playa del Carmen**

*8 minutos*

**Parque acuático  
ecológico Xcaret**

*15 minutos*

**Playas de Tulum y  
Ruinas Mayas**

*50 minutos*

**Cenote Cháak Tun  
Cuevas Subterráneas**

*20 minutos*

**Ruinas Mayas de Cobá**

*1.5 horas*



## Llegar a Corasol

Aunque Corasol se siente como un mundo aparte, llegar aquí es sencillo. El Aeropuerto Internacional de Cancún, a tan solo 40 minutos en coche de Corasol, es atendido por todas las principales aerolíneas, muchas de las cuales ofrecen vuelos directos desde importantes ciudades de Estados Unidos.

# Conoce nuestra comunidad residencial



## COSTA

RESIDENCES & BEACH CLUB

CORASOL, RIVIERA MAYA



## PALM VILLAS

ESTATE HOMES

CORASOL, RIVIERA MAYA



## THE VILLAGE

RESORT & RESIDENCES

CORASOL, RIVIERA MAYA



## LA ESCONDIDA

HIDDEN LAND

CORASOL, RIVIERA MAYA



## PUNTA LAGUNA

LUXURY CONDOS

CORASOL, RIVIERA MAYA



## EL AMATE

GOLF FRONT LOTS

CORASOL, RIVIERA MAYA



[corasol.mx](http://corasol.mx)

[ventascorasol@originamx.com](mailto:ventascorasol@originamx.com) | +52 984 157 5556

---

**Carretera federal 307 Cancún-Chetumal, Km 294+700  
Playa del Carmen, Solidaridad, C.P. 77710, Quintana Roo, México.**