LA ESCONDIDA

HIDDEN LAND

CORASOL, RIVIERA MAYA

VIVE LA RIVIERA MAYA

MAR CARIBE
ACCESO PRINCIPAL
CAMPO DE GOLF
LAGO
1 LA ESCONDIDA
2 THE PARK
3 PUNTA LAGUNA
4 PALM VILLAS
5 THE VILLAGE
6 CASA CLUB GRAN COYOTE
7 EL AMATE
8 COSTA RESIDENCES & BEACH CLUB
9 DOWNTOWN CORASOL
10 ACCESO CONDOMINAL A LA PLAYA
11 ACCESO 5TA. AVENIDA
CORASOL

ACCESO PRINCIPAL CORASOL

ENAMÓRATE DE CORASOL

Corasol se ubica en una prístina franja costera de la Riviera Maya, ofreciendo una nueva definición de resort living y adquisición de propiedades, todo integrado de manera magistral en el paisaje por los arquitectos Sordo Madaleno y CUAIK. Con playas de arena blanca impecables, lagunas serenas y un valle exuberante de flora nativa de la selva, este exclusivo complejo residencial cerrado aporta privacidad en el Mar Caribe, presentando seis opciones arquitectónicas distintas: Costa Residences, The Village, Palm Villas, La Escondida, Punta Laguna y El Amate.

VIVE LA ESCONDIDA

Las imágenes presentadas son ilustrativas, el producto final puede variar y cambiar sin previo aviso de acuerdo a las necesidades del proyecto y del desarrollador.

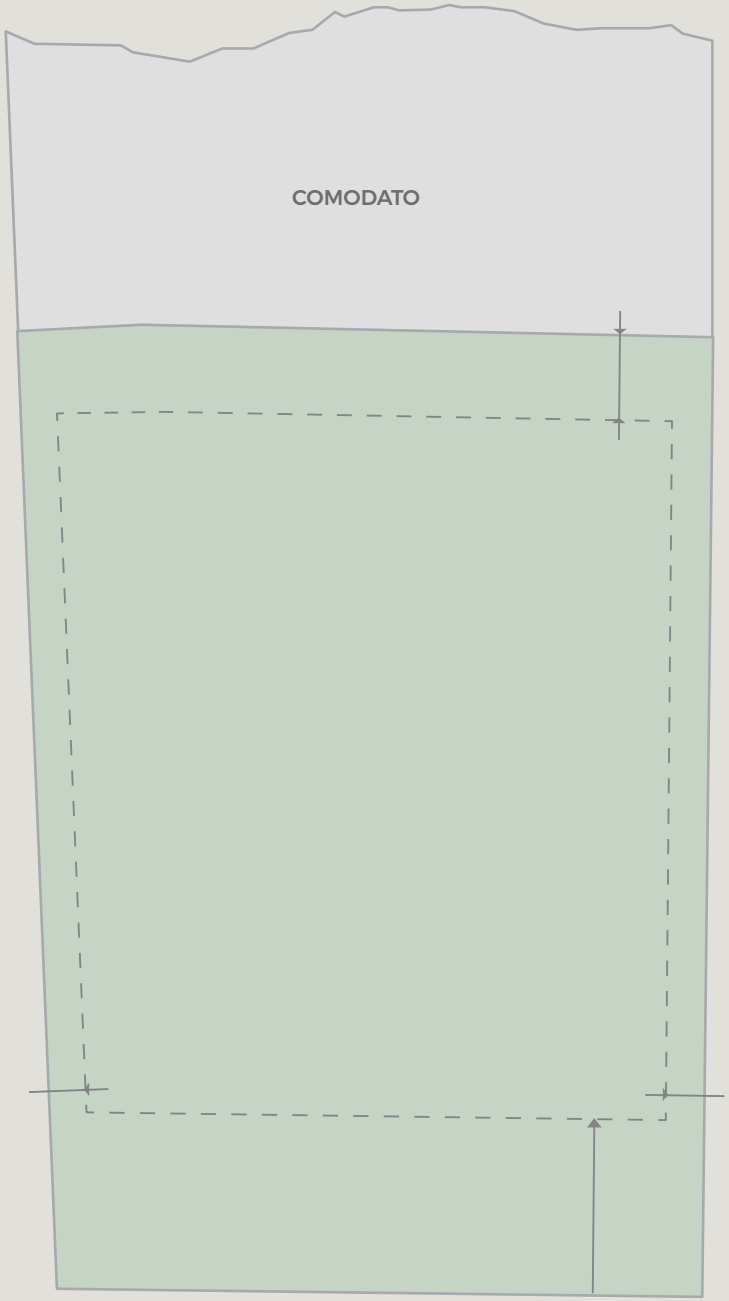
LA ESCONDIDA: DONDE EL GOLF SE ENCUENTRA CON EL MAR

Inmerso en la privilegiada selva de Corasol, encontrarás 46 lotes residenciales desde 390 m² hasta 909 m². Cada uno de estos lotes tiene vistas incomparables al campo de golf Gran Coyote y al entorno selvático.

La Escondida te ofrece la oportunidad de crear la residencia perfecta en un entorno exclusivo y tranquilo.

A. CASETA
B. JUEGOS INFANTILES
C. ACCESO DIRECTO AL CAMPO DE GOLF

Las imágenes presentadas son ilustrativas, el producto final puede variar y cambiar sin previo aviso de acuerdo a las necesidades del proyecto y del desarrollador.

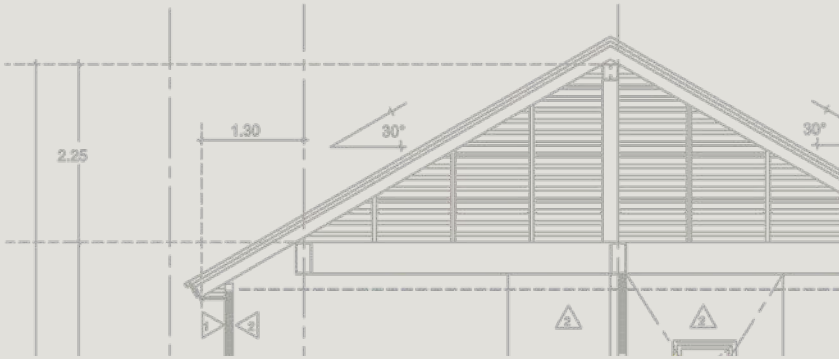


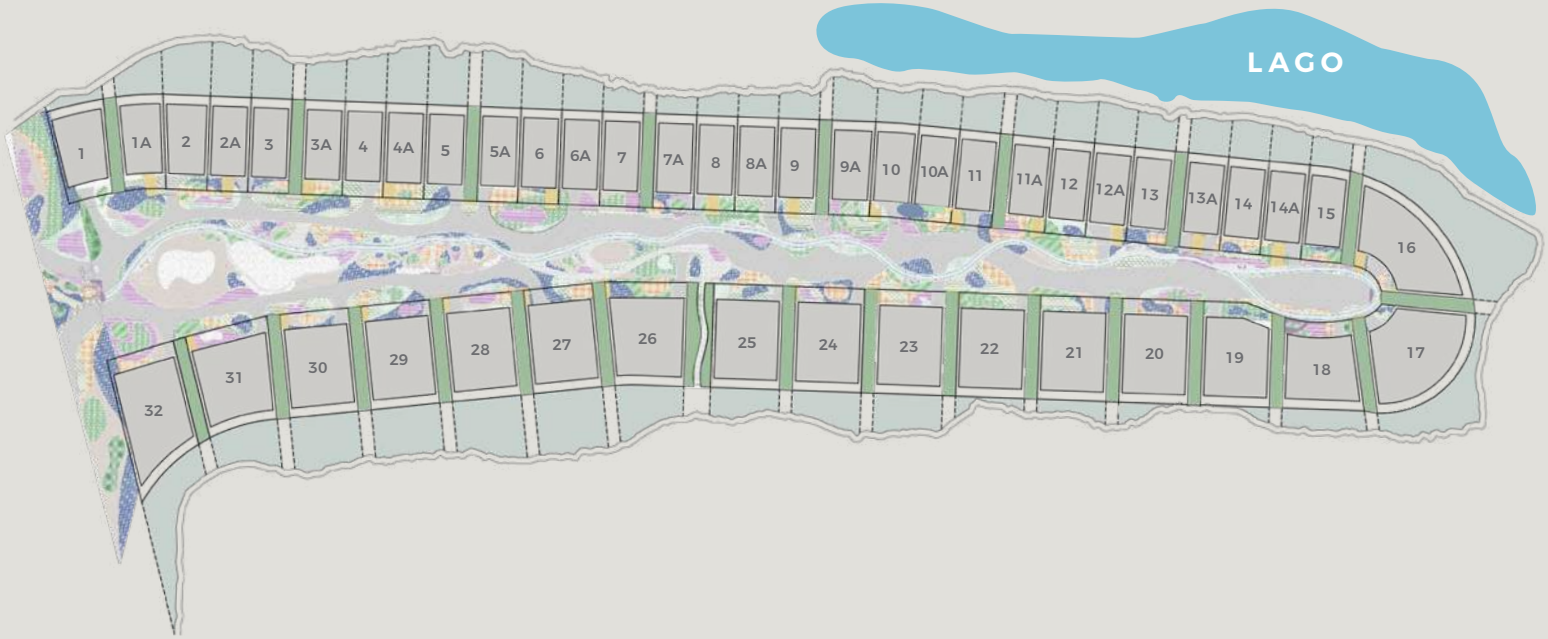
PLANO REFERENCIAL DE LOTE

Tu lote en La Escondida está diseñado para ofrecer privacidad y un entorno natural, con una separación entre lotes. Además, deberás dejar un espacio a los lados entre tu construcción y el límite de tu terreno, creando así una barrera natural entre los lotes. Para mantener el equilibrio y la armonía del desarrollo, también deberás dejar un espacio al frente y al fondo de tu propiedad.

Adicionalmente, tu terreno incluye un comodato relacionado con el campo de golf. Aunque este espacio no es escriturable, podrás hacer uso de él conforme a los lineamientos establecidos por el condominio.

DATOS DE TERRENO





LOTE	m²	COMODATO	TOTAL
1	493m²	54m²	546m²
1A	422m²	159m²	581m²
2	422m²	252m²	674m²
2A	390m²	215m²	605m²
3	390m²	181m²	571m²
3A	390m²	157m²	547m²
4	390m²	187m²	577m²
4A	390m²	226m²	616m²
5	390m²	218m²	608m²
5A	390m²	217m²	607m²
6	390m²	167m²	557m²
6A	390m²	136m²	526m²
7	390m²	252m²	485m²
7A	390m²	73m²	463m²
8	390m²	87m²	477m²

LOTE	m²	COMODATO	TOTAL
9	390m²	107m²	497m²
9A	404m²	179m²	583m²
10	404m²	146m²	550m²
10A	390m²	144m²	534m²
11	390m²	152m²	542m²
11A	390m²	161m²	551m²
12	390m²	162m²	552m²
12A	390m²	163m²	553m²
13	390m²	137m²	527m²
13A	390m²	146m²	536m²
14	390m²	153m²°	543m²
14A	390m²	137m²°	527m²
15	390m²	115m²°	505m²
16	906m²	969m²	1,875m²
17	909m²	418m²	1,328m²

LOTE	m²	COMODATO	TOTAL
18	669m²	166m²	836m²
19	714m²	31m²	745m²
20	726m²	61m²	787m²
21	726m²	98m²	824m²
22	726m²	57m²	783m²
23	726m²	251m²	977m²
24	726m²	219m²	946m²
25	726m²	180m²	906m²
26	794m²	277m²	1,071m²
27	726m²	427m²	1,154m²
28	726m²	390m²	1,117m²
29	726m²	335m²	1,062m²
30	726m²	358m²	1,085m²
31	788m²	256m²	1,044m²
32	855m²	426m²	1,281m²

UNA VIDA EXCLUSIVA CON EXPERIENCIAS INIGUALABLES

En La Escondida, llevamos el lujo y la comodidad a otro nivel con nuestro exclusivo servicio de concierge. Disfruta de experiencias personalizadas con chef privado, meseros y mixología en casa, o relájate con la atención de un mayordomo, niñera o la organización de tours únicos.

Todos nuestros servicios están disponibles bajo reserva y tienen costo adicional. Déjanos encargarnos de cada detalle para que tu única preocupación sea disfrutar.

BAJO RESERVA

- Traslados desde el aeropuerto y transporte terrestre.
- Reserva de tours, excursiones, servicio de spa y masajes.
- Reserva de entrada para espectáculos.
- Reservaciones para cenar.
- Servicio de niñera, limpieza y chef privado.
- Servicios de lavandería.
- Servicio de ama de llaves.

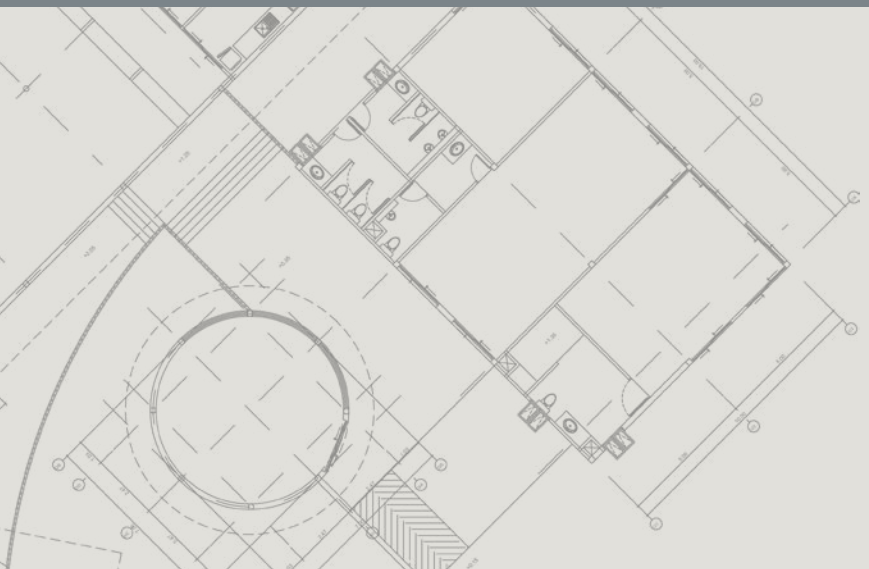
ARQUITECTURA CON FIRMA

En La Escondida tienes la posibilidad de diseñar tu residencia o elegir entre dos proyectos arquitectónicos creados especialmente para adaptarse al entorno y estilo de vida de esta comunidad.

Elige entre propuestas diseñadas por algunos de los despachos más reconocidos de México:

ARTIGAS
ARQUITECTOS

Bernardi+
Peschard
ARQUITECTURA



Cada uno de estos proyectos ha sido concebido para integrarse con el paisaje natural de **La Escondida**, cuidando cada detalle, elevando la funcionalidad y reflejando el estilo que distingue a las grandes firmas.

Una forma segura y excepcional de construir tu casa, con el respaldo de quienes saben crear espacios extraordinarios.

**Aplica únicamente para lotes 16 al 32.*

VISTAS DE LA ESCONDIDA

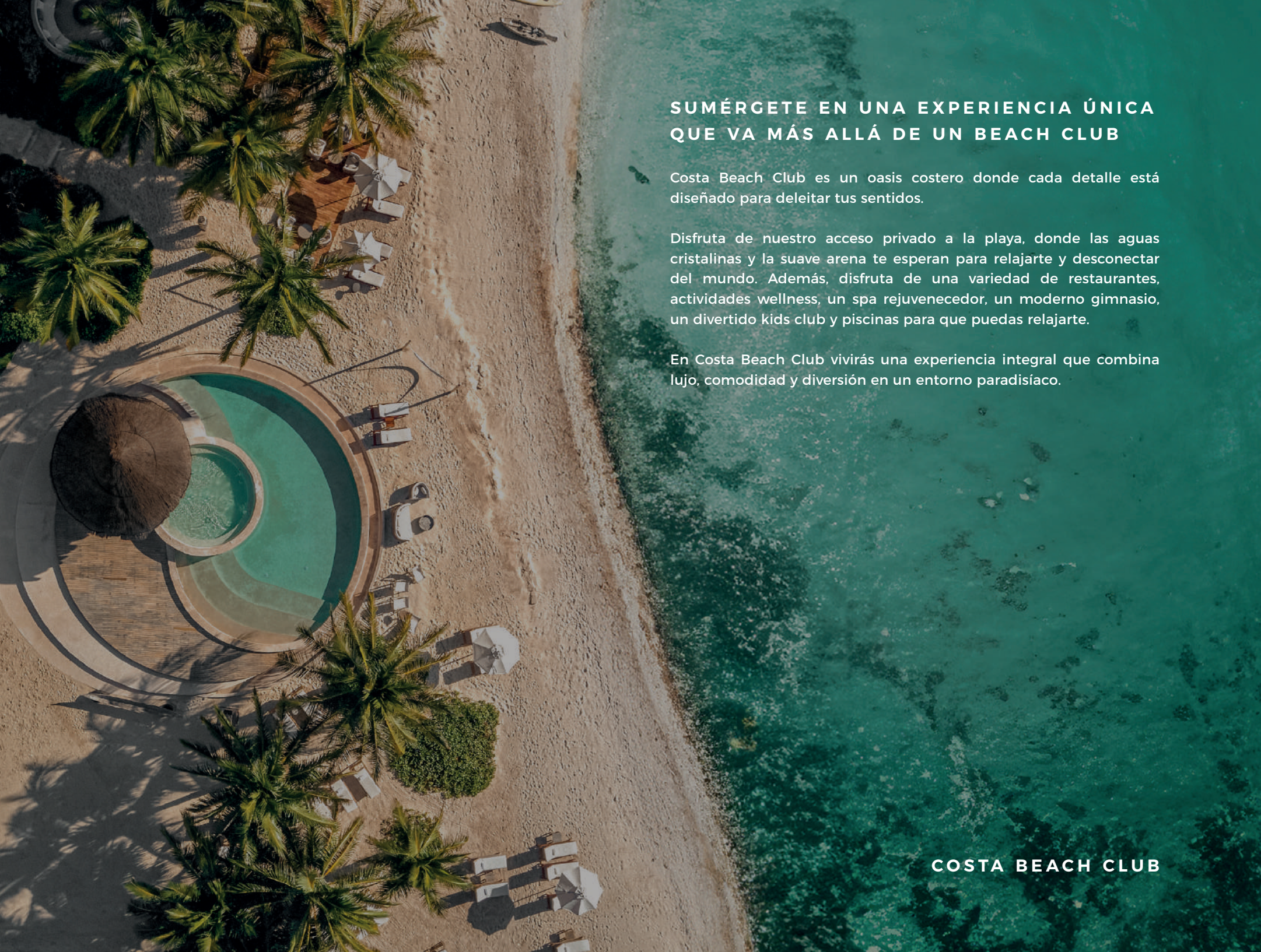
Las imágenes presentadas son ilustrativas, el producto final puede variar y cambiar sin previo aviso de acuerdo a las necesidades del proyecto y del desarrollador.

Las imágenes presentadas son ilustrativas, el producto final puede variar y cambiar sin previo aviso de acuerdo a las necesidades del proyecto y del desarrollador.

Las imágenes presentadas son ilustrativas, el producto final puede variar y cambiar sin previo aviso de acuerdo a las necesidades del proyecto y del desarrollador.

Las imágenes presentadas son ilustrativas, el producto final puede variar y cambiar sin previo aviso de acuerdo a las necesidades del proyecto y del desarrollador.

COMO PROPIETARIO DE LA ESCONDIDA, SERÁS INVITADO A ADQUIRIR UNA MEMBRESÍA EXCLUSIVA QUE TE BRINDA ACCESO A TODAS ESTAS EXPERIENCIAS.



SUMÉRGETE EN UNA EXPERIENCIA ÚNICA QUE VA MÁS ALLÁ DE UN BEACH CLUB

Costa Beach Club es un oasis costero donde cada detalle está diseñado para deleitar tus sentidos.

Disfruta de nuestro acceso privado a la playa, donde las aguas cristalinas y la suave arena te esperan para relajarte y desconectar del mundo. Además, disfruta de una variedad de restaurantes, actividades wellness, un spa rejuvenecedor, un moderno gimnasio, un divertido kids club y piscinas para que puedas relajarte.

En Costa Beach Club vivirás una experiencia integral que combina lujo, comodidad y diversión en un entorno paradisíaco.

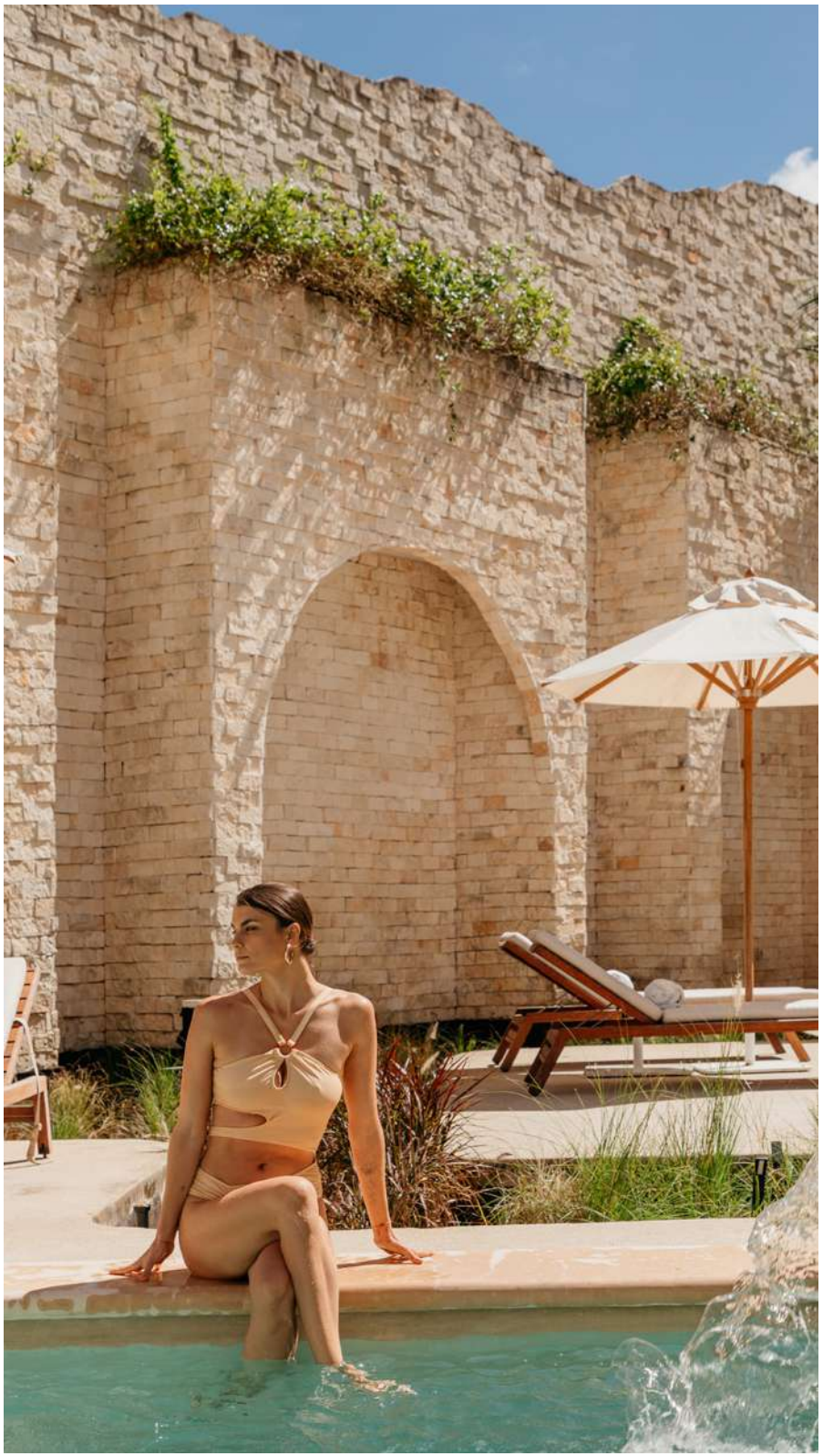
COSTA BEACH CLUB

Sumérgete en las experiencias de Costa Beach Club

1 Alberca en la playa
2 Acceso a playa
3 Restaurante
4 Alberca para adultos
5 Dulcería
6 Pizzería
7 Sushi Bar
8 Alberca cenote
9 Yoga
10 Jungle Gym
11 Gym
12 Spa
13 Alberca familiar
14 Cafetería
15 Wellness
16 Alberca infantil
17 Marketplace
18 Boutique
19 Juice Bar
20 Heladería
21 Ludoteca
22 Game Room
23 Albercas Centrales
24 Alberca Atlántica
25 Comercios
26 Restaurante
27 Palm Court
28 Kids Club
29 Artesanías
30 Art Gallery
31 Salón de Usos Múltiples
32 Alberca para adultos
33 Plaza
34 Casa Club
35 Motor Lobby

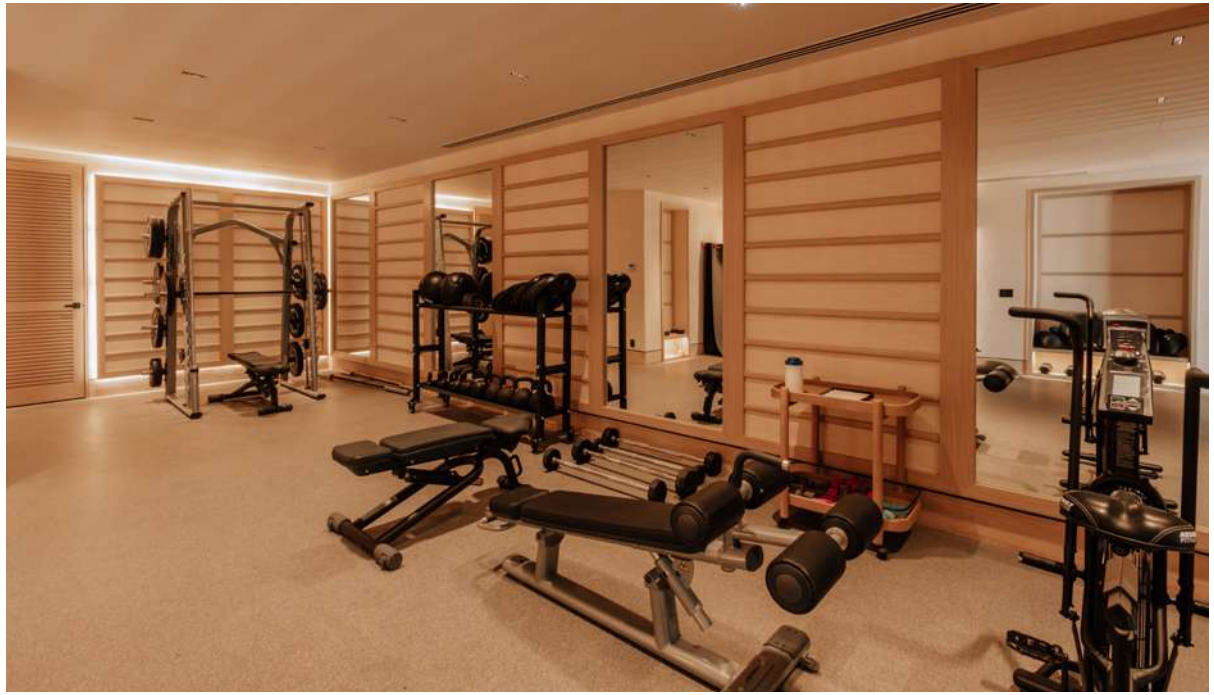
ALBERCAS

Nuestras albercas te invitan a sumergirte en un oasis de tranquilidad, con espacios ideales tanto para nadar como para relajarte.



GYM

Transforma tu energía en el gimnasio, equipado con tecnología para ayudarte a alcanzar tus metas fitness.

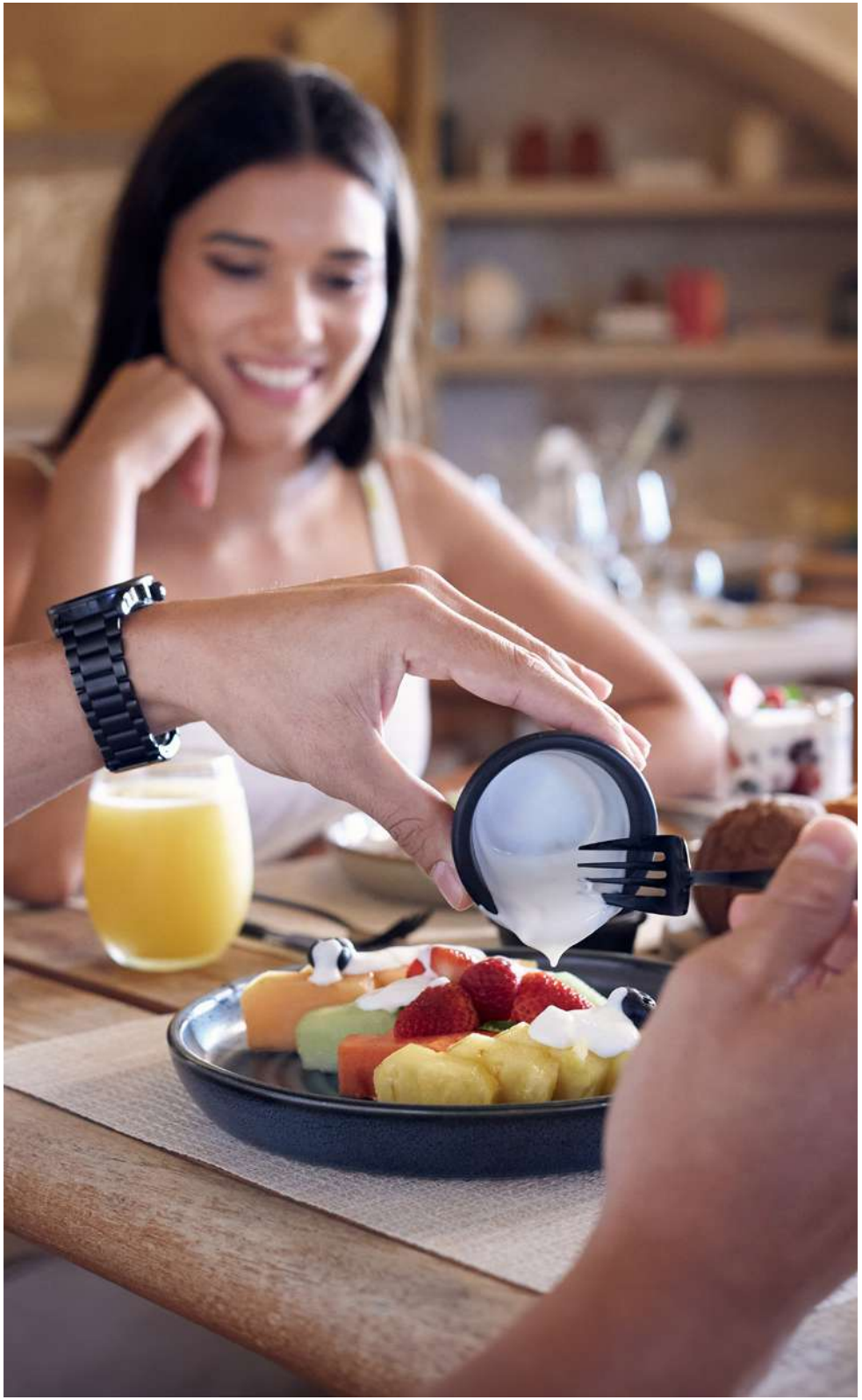


SPA

Conéctate con tu bienestar en nuestro spa, un refugio de calma y relajación para cuidar cuerpo y mente.

RESTAURANTE

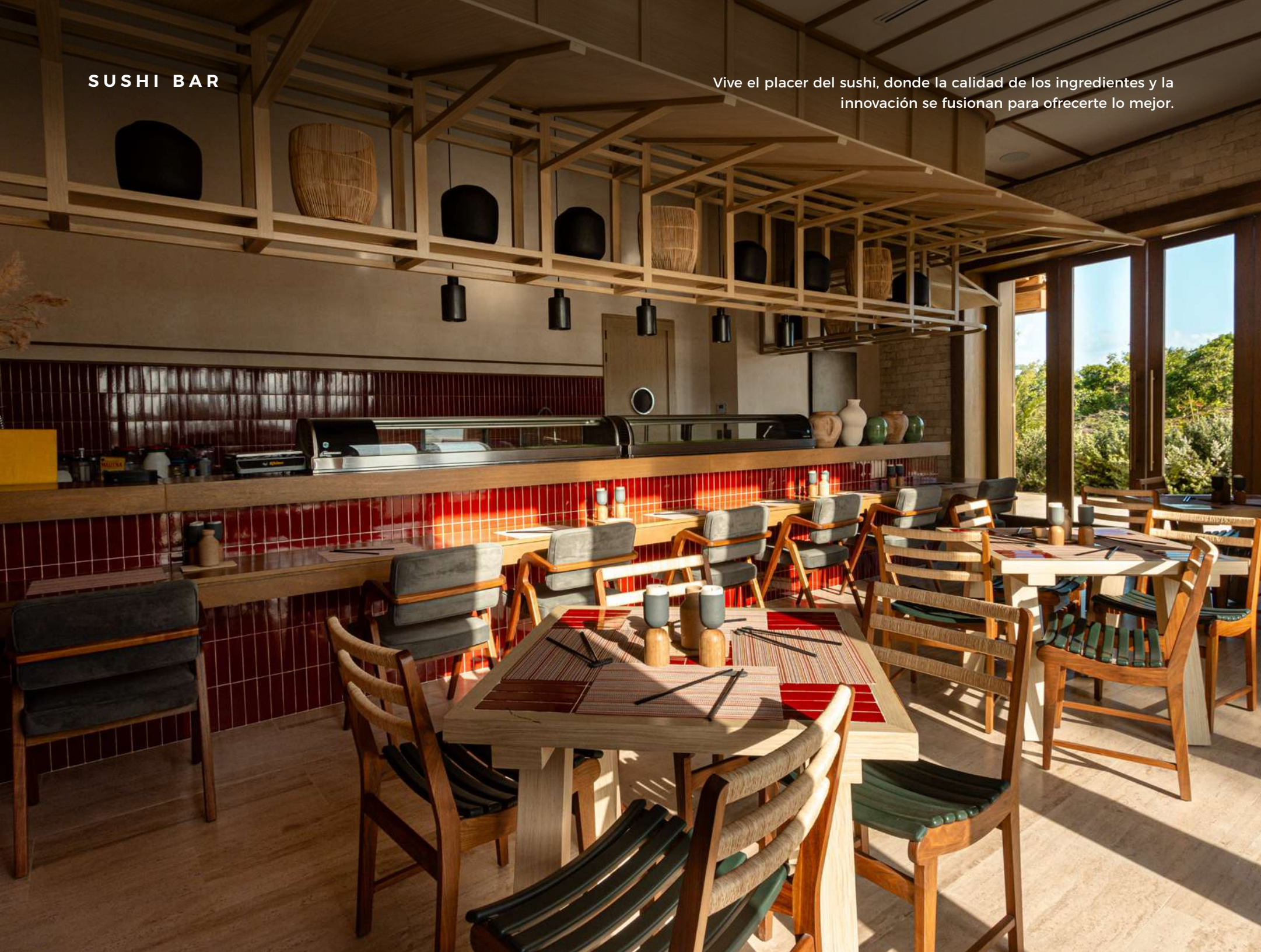
Disfruta de una experiencia culinaria única en el restaurante, con un menú cuidadosamente diseñado para satisfacer todos tus gustos.



LUDOTECA

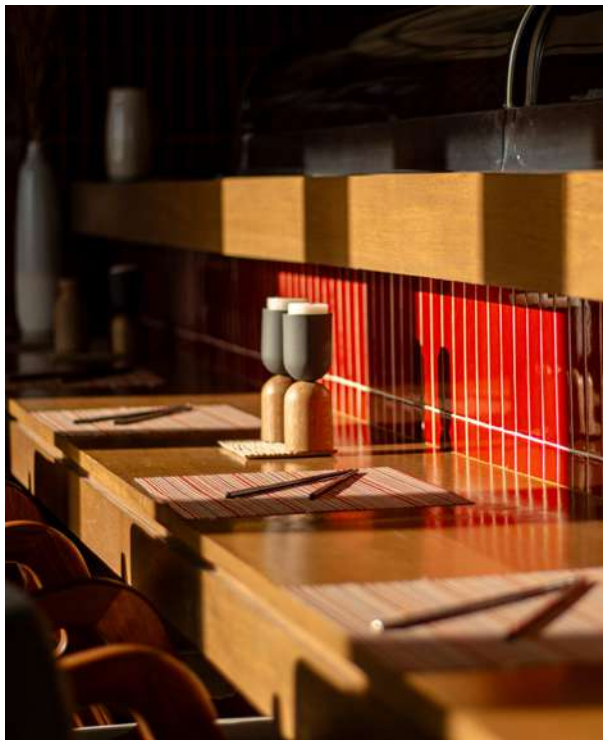
Un lugar donde la diversión y el aprendizaje se encuentran: la ludoteca es el espacio ideal para que los niños se diviertan y desarrollen sus habilidades.

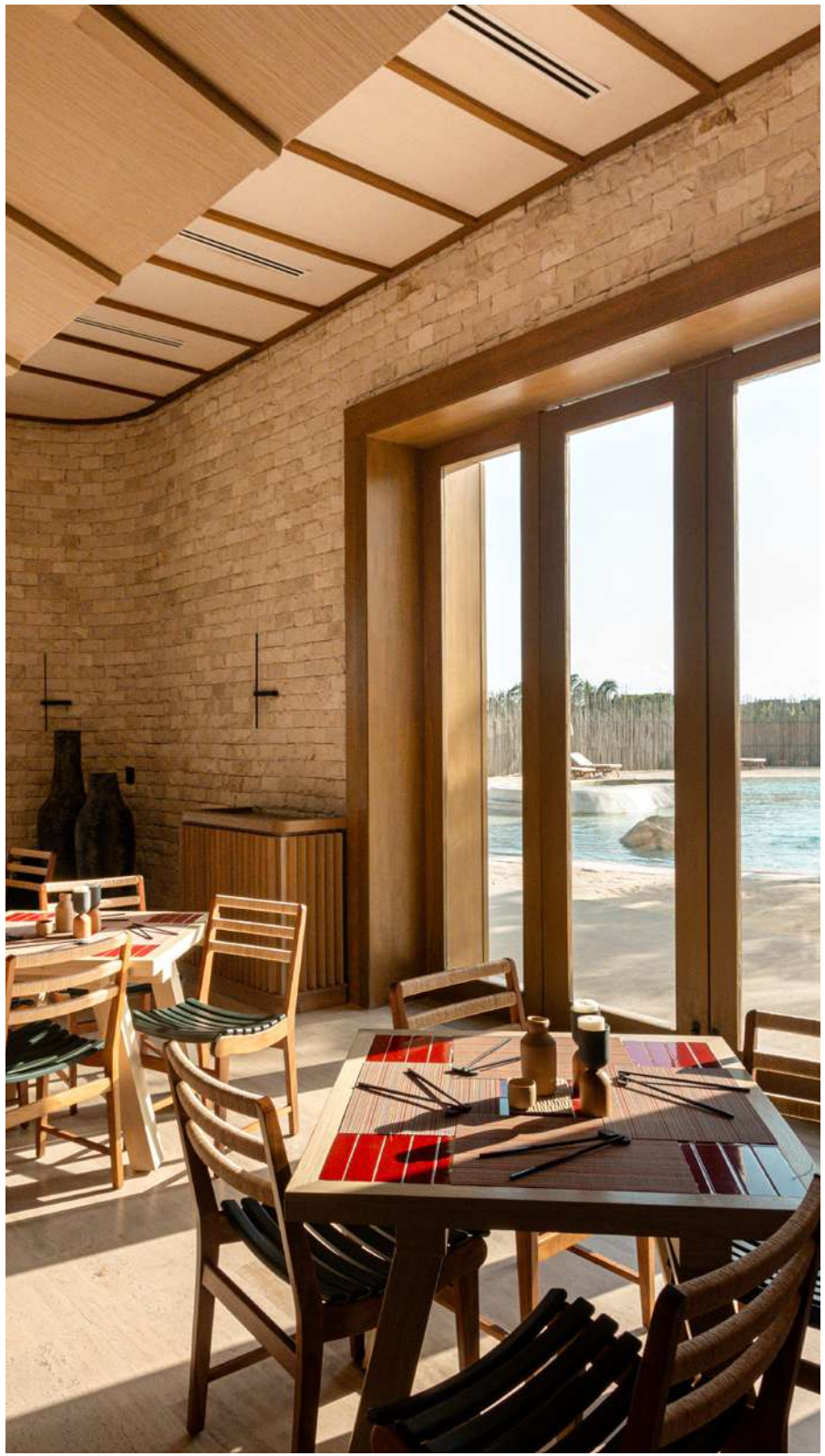
ULTIMATE



SUSHI BAR

Vive el placer del sushi, donde la calidad de los ingredientes y la innovación se fusionan para ofrecerte lo mejor.



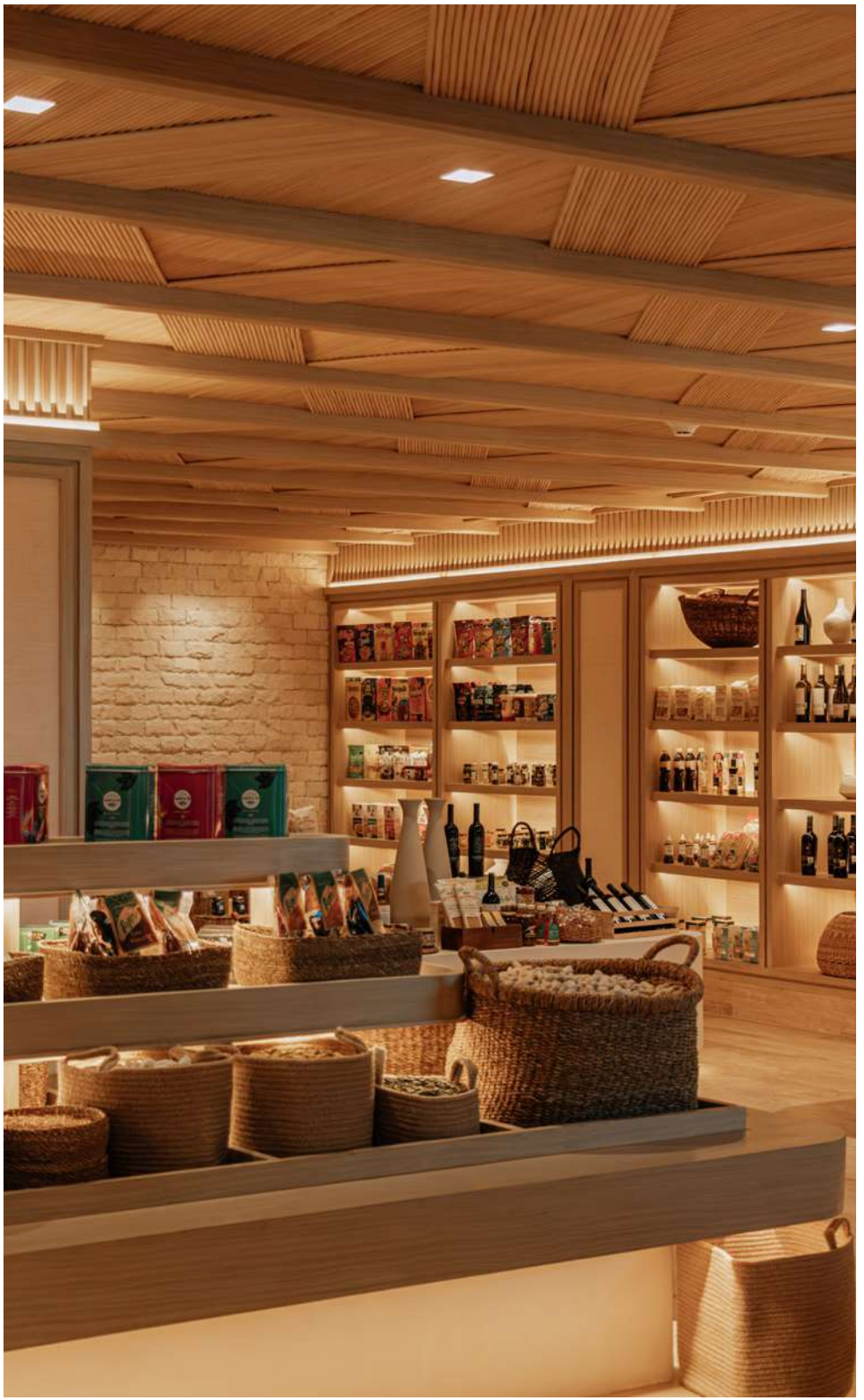


PIZZERÍA

Deleita tu paladar con el sabor auténtico de nuestras pizzas artesanales, elaboradas con ingredientes frescos y de la más alta calidad.

MARKETPLACE

Encuentra lo que buscas en el marketplace, con una amplia variedad de productos y artículos pensados para tu día a día.



Cookie Crisp
Kellogg's extra
SLIM
SLIM POP
VEGGI CHIPS

VIVE EL DESAFÍO

GRAN COYOTE GOLF

Gran Coyote es un campo de golf de tipo campeonato, diseñado por el renombrado golfista, **Nick Price**, miembro del Salón de la Fama del Golf.

UNA EXPERIENCIA DE JUEGO INOLVIDABLE EN LA RIVIERA MAYA

Gran Coyote Golf, un campo de 18 hoyos, par 71 meticulosamente diseñado para brindarte una experiencia inolvidable. Cada hoyo presenta desafíos estratégicos y diversos para todos los niveles. Tanto si eres golfista profesional o si estás dando tus primeros pasos en este deporte, este campo te cautivará con sus hoyos y con su campo de práctica.

Diseñado por Nick Price, miembro del Salón de la Fama del Golf, este campo de campeonato te desafiará mientras disfrutas de paisajes impresionantes y una experiencia de juego incomparable.

GRAN COYOTE

LA COMBINACIÓN PERFECTA DE DESAFÍO,
NATURALEZA Y GOLF EN LA RIVIERA MAYA

THE PARK

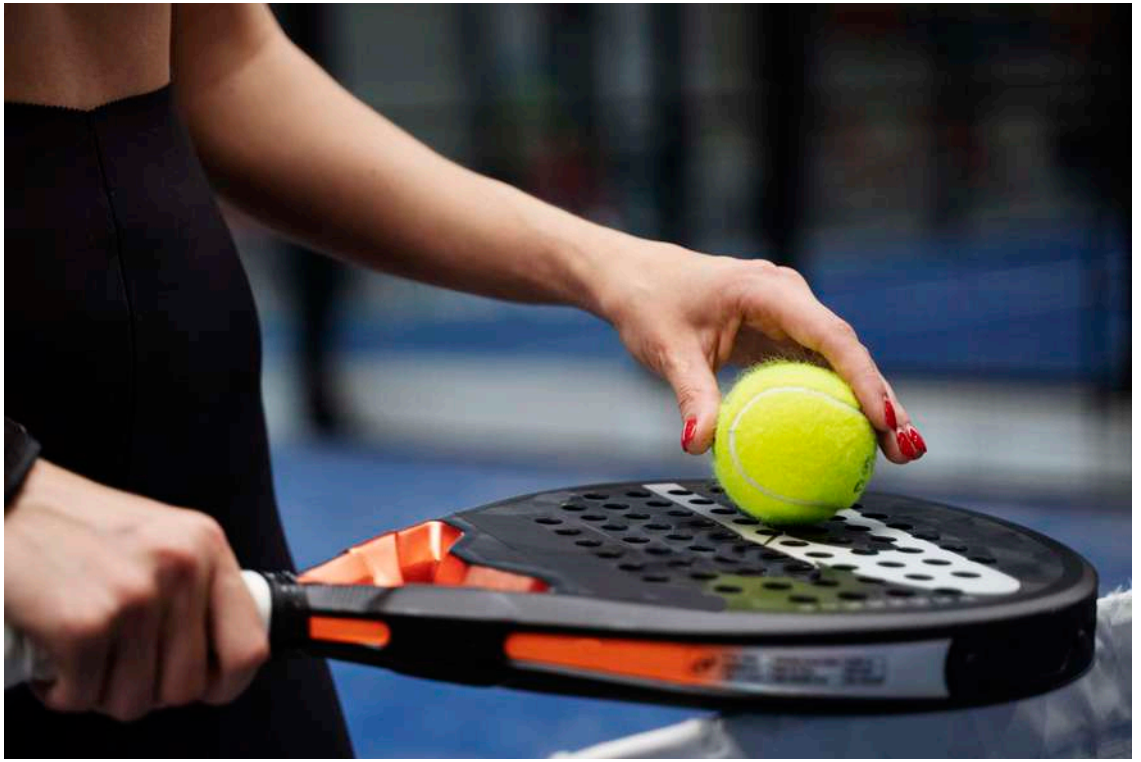
El encanto de The Park radica en sus espacios deportivos rodeados de entornos naturales.

1 Acceso
2 Cancha de tenis
3 Cancha de pickleball
4 Cancha de pádel
5 Área de juegos
6 Pump park
7 Parque acuático
8 Jaula de bateo
9 Cancha de básquetbol
10 Estacionamiento

DONDE SE UNEN LA DIVERSIÓN Y EL DEPORTE

Adéntrate en la exuberante vegetación de Corasol y vive una experiencia única en The Park, donde te espera una variedad de actividades deportivas y recreativas. Con canchas de pickleball, pádel y tenis, junto con una jaula de bateo y un emocionante parque acuático, encontrarás todo lo que necesitas para una aventura inolvidable.

En The Park, cada día es una oportunidad para explorar, divertirse y disfrutar al máximo.



PARQUE CENOTES

PRESERVACIÓN Y VIDA EN ARMONÍA CON LA NATURALEZA

Dos espacios en el corazón de Corasol, uno diseñado para la vida familiar y el otro apto para mascotas para el disfrute de toda la comunidad.

Estos parques cuentan con dos cuevas de cenotes con árboles y vegetación nativa, creando un paisaje salvaje inmerso en un entorno natural.

HUERTOS ORGÁNICOS

DE LA NATURALEZA A TU CASA

En Corasol nos preocupamos por un estilo de vida orientado a un bienestar integral, por eso creamos tres tipos diferentes de huertos enfocados en conectar con la naturaleza:

- Huertos Paisajísticos.
- Huertos Comestibles.
- Huertos Aromáticos.

Donde tendremos actividades que promuevan el conocimiento sobre el cultivo y consumo de estas plantas, al mismo tiempo que fomentamos una dieta más saludable y consciente, conectamos con la naturaleza y generamos oportunidades para fortalecer el sentido de comunidad.

CONOCE NUESTRA COMUNIDAD RESIDENCIAL

COSTA
RESIDENCES & BEACH CLUB

CORASOL, RIVIERA MAYA

PALM VILLAS
ESTATE HOMES

CORASOL, RIVIERA MAYA

THE VILLAGE
RESORT & RESIDENCES

CORASOL, RIVIERA MAYA

LA ESCONDIDA
HIDDEN LAND

CORASOL, RIVIERA MAYA

PUNTA LAGUNA
LUXURY CONDOS

CORASOL, RIVIERA MAYA

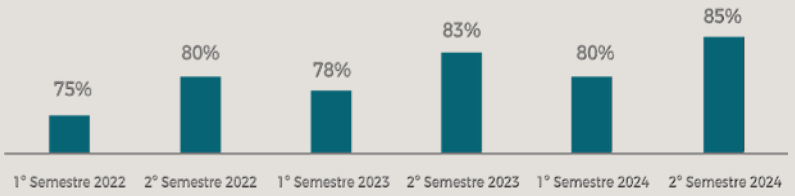
EL AMATE
GOLF FRONT LOTS

CORASOL, RIVIERA MAYA

¿POR QUÉ INVERTIR EN LA RIVIERA MAYA?

La Riviera Maya ha experimentado un crecimiento económico constante, con desarrollos urbanos y turísticos que incrementan el valor de las propiedades año tras año. Ciudades como Playa del Carmen tienen una apreciación promedio anual del 8% al 12%, lo que las convierte en un mercado sólido para los inversionistas.

OCUPACIÓN HOTELERA EN LA RIVIERA MAYA



Con más de 20 millones de visitantes anuales, la Riviera Maya es uno de los destinos más visitados del mundo. Este flujo constante de turistas genera una demanda creciente de alojamiento, lo que convierte la inversión en propiedades vacacionales en una oportunidad altamente rentable. Plataformas como Airbnb y Booking han impulsado aún más este modelo de negocio.

La Riviera Maya no solo es atractiva para los turistas, sino también para expatriados y nómadas digitales que buscan un estilo de vida relajado, en contacto con la naturaleza y con acceso a servicios de primer nivel. Esta tendencia ha impulsado el mercado de rentas a largo plazo y ha aumentado la demanda de desarrollos con espacios de coworking y amenidades modernas.

GANANCIA DE CAPITAL PROMEDIO EN BIENES RAÍCES

Invertir en la Riviera Maya en 2025 representa una oportunidad única para quienes buscan estabilidad financiera, alta rentabilidad y una apreciación garantizada. Con un mercado en constante crecimiento, infraestructura en desarrollo y una demanda turística inquebrantable, la región se destaca como uno de los mejores lugares para invertir en bienes raíces en América Latina.

El Caribe Mexicano cuenta con conexiones aéreas a un total de 124 ciudades en todo el mundo, incluyendo 2 países de Norteamérica, 13 de América Latina y 15 de Europa. Además, el desarrollo del Tren Maya, la modernización del Aeropuerto Internacional de Cancún y la reciente apertura del Aeropuerto de Tulum han fortalecido significativamente la conectividad de la región. Estas mejoras no solo impulsan el crecimiento económico, sino que también incrementan la llegada de turistas, beneficiando directamente al sector inmobiliario.

4 HORAS
NUEVA YORK
CHICAGO
DENVER
3 HORAS
LAS VEGAS
ESTADOS UNIDOS
LOS ANGELES
PHOENIX
SAN DIEGO
DALLAS
EL PASO
2 HORAS
AUSTIN
HOUSTON
BAJA
CALIFORNIA
MIAMI
1 HORA
MÉXICO
CANCÚN
PLAYA
DEL CARMEN
PUERTO
VALLARTA
CDMX
ACAPULCO

UN VIAJE A LA JOYA DEL CARIBE MEXICANO

La Riviera Maya se ha convertido rápidamente en uno de los destinos más buscados de América del Norte. Limitada por exuberantes selvas y playas de arena blanca en la península de Yucatán, este paraíso encantador también está ubicado a minutos de atracciones arqueológicas icónicas que datan de la civilización maya y sitios de Patrimonio Mundial de la UNESCO.

Atracciones cercanas

Parque de Diversiones Xenses
14 km al sur

Xcaret
Parque Eco-Arqueológico
15 km al sur

Monumento a los Arrecifes de Coral de Cozumel
30 km al este

Parque Temático Acuático Xel-Há
53 km al sur

Playa El Cielo
56 km al este

Museo Subacuático de Arte de Cancún
60 km al norte

Playa, Restaurantes y Vida Nocturna de Tulum
61 km al sur

Parque Nacional y Sitio Arqueológico de Tulum
68 km al sur

Playas y Clubes de Playa de Isla Mujeres
84 km al norte

Antiguas Pirámides de Chichén Itzá
185 km al este

LLEGAR A CORASOL

Aeropuerto Internacional de Cancún
40 minutos

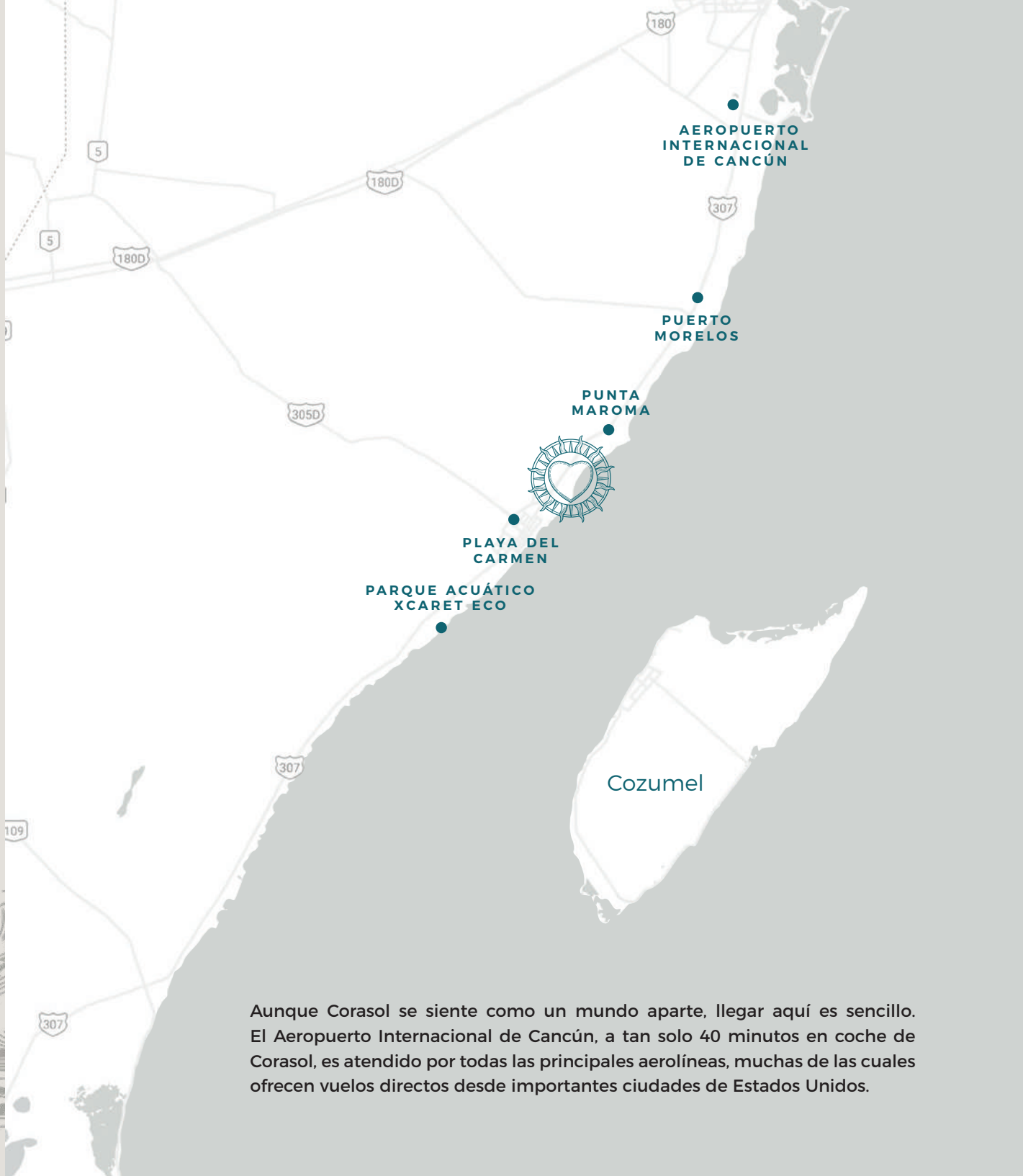
Playa del Carmen
8 minutos

Parque acuático ecológico Xcaret
15 minutos

Playas de Tulum y Ruinas Mayas
50 minutos

Cenote Cháak Tun Cuevas Subterráneas
20 minutos

Ruinas Mayas de Cobá
1.5 horas



Aunque Corasol se siente como un mundo aparte, llegar aquí es sencillo. El Aeropuerto Internacional de Cancún, a tan solo 40 minutos en coche de Corasol, es atendido por todas las principales aerolíneas, muchas de las cuales ofrecen vuelos directos desde importantes ciudades de Estados Unidos.

RIVIERA MAYA

corasol.mx
ventascorasol@originamx.com | +52 984 157 5556

Carretera Federal 307 Cancun-Chetumal, Km 294+700
Playa del Carmen, Solidaridad, C.P. 77710, Quintana Roo, México